

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb – Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-1560/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PRO-GRAD CENTAR d.o.o. – u stečaju, Zagreb,
Miramarska 13D, OIB: 83838981724

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.07.2025. DO 08.10.2025. godine.

- Na sud su predani prijedlozi za prodaju nekretnina putem FINA elektroničke javne dražbe opisanim pod točkom II. 1, 2 i 3 ovog Izvješća.
- Sud je dana 10. veljače 2025. godine donio rješenja o prodaji za gore navedene nekretnine
- Dana 28. svibnja 2025. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina sukladno dostavljenim procjenama Quadriga projekt d.o.o., po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Radmanu
- Dana 17. rujna 2025. godine doneseni su zaključci o prodaji te sam na FINA-u podnijela prijedloge za prodaju nekretnina sukladno zaključku suda.
- Očekuje se održavanje prve elektronske javne dražbe pred FINA-om za nekretnine navedene pod točkom II. 1, 2 i 3 ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon provjere stanja u katastru i zemljišnim knjigama utvrdila sam da se kao vlasništvo društva PRO-GRAD CENTAR d.o.o., u zemljišnim knjigama vode sljedeće nekretnine (nakon obnove zemljišnih knjiga dobile su nove zk ul. u odnosu na prošlo izvješće):

1. Zk.ul. 3808, k.o. Donje Vrapče, suvlasnički dio – ETAŽNO VLASNIŠTVO E-261, garažno parkirno mjesto GPM 268 površine 11m2, u podrumu -3.

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

2. Zk.ul 2394, k.o. Donje Vrapče zk.č. 5290/12, Špansko, površine 229 m2, oranica površine 229 m2, sveukupno površine 229 m2

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

3. Zk.ul. 2393, k.o. Donje Vrapče, zk.čest. 5290/9 Zagrebačka avenija površine 812 m2 oranica površine 812 m2, sveukupno površine 812 m2.

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

III. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 08.7.2025.godine do 08.10.2025.

	EUR	
1.	STANJE NA DAN 08.07.2025. GODINE	30,07
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU	30,07
	STANJE BLAGAJNE	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	0,00
	HPB-kamate	0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od pozajmica	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	30,07
4.	ODLJEV SREDSTAVA	16,62
	troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
	troškovi (materijalni)	0,00
	troškovi poštarine	0,00
	troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
	troškovi knjigovodstva i administracije	0,00
	troškovi FINE i statistike	16,62
	PDV	0,00
	Nagrada stečajnom upravitelju	0,00
5.	STANJE RAČUNA NA DAN 08.10.2025. GODINE	13,45
	STANJE NA žiro RAČUNU	13,45
	STANJE BLAGAJNE	0,00
	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	30,07

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-Očekuje se održavanje prve elektronske javne dražbe pred FINA-om za nekretnine navedene pod točkom II. 1, 2 i 3 ovog Izvješća.

Mjesto i datum
Zagreb, 08.10.2025.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev